



Spółdzielnia Mieszkaniowa „FILAR”
82-300 Elbląg, ul. Marii Konopnickiej 2A/18

Elbląg, dnia 06.02.2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Filar” w Elblągu ul. M. Konopnickiej 2A/18, zaprasza do złożenia ofert na :

Wykonanie rocznego przeglądu technicznego w budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „FILAR” w Elblągu w roku 2026

zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a i b w następujących obiektach:

Adres budynku	Ilość mieszk. [Ilość lok. usł.] (Il. garaży)	Pu [m2]	Data przekazania do użytku
ul. Polna 11	23 [1] (-)	1285,9 [23,6] –	1992 r.
ul. Robotnicza 81-83	15 [1] (-)	846,7 [160,6] –	1992/1993 r.
ul. Robotnicza 85-89	30 [-] (-)	1863,6 – –	1992/1993 r.
ul. Robotnicza 124	14 [2] (-)	966,2 [158,8] –	1994 r.
ul. Obrońców Pokoju 13	40 [-] (-)	2495,2 – –	1994 r.
ul. Zielona 1	42 [9] (-)	3258,4 [538,7] –	1995 r.
ul. Beniowskiego 1a	18 [-] (-)	1184,9 – –	1995 r.
ul. Ogrodowa 4	42 [-] (-)	2519,0 – –	1995/1996 r.

ul. Grobla Św. Jerzego 18	24 [5] (-)	1051,2 [351,7] –	1996 r.
ul. Klimuszki 12-14	12 [-] (8)	761,8 – (156,6)	1997/1998 r.
ul. Klimuszki 16-18	12 [-] (8)	761,8 – (156,6)	1997/1998 r.
ul. Klimuszki 20	9 [-] (5)	626,4 – (109,5)	1997/1998 r.
ul. Klimuszki 22	9 [-] (5)	626,4 – (109,5)	1997/1998 r.
ul. Ogrodowa 5	52 [-] (14)	2642,3 – (247,2)	1999 r.
ul. Ks. Ściegiennego 2	9 [3] (-)	499,7 [197,95] –	2001 r.
ul. Żyrardowska 73	36 [-] (12)	1620,3 – (207,2)	2003 r.
ul. Żyrardowska 75	36 [-] (12)	1620,3 – (207,2)	2003 r.
ul. Marii Konopnickiej 2A	74 [1] (28)	4629,16 [76,73] (537,88)	2007 r.
ul. Matejki 9	11 [1] (10)	705,08 [79,75] (125,8)	2012 r.
ul. Matejki 11	12 [-] (10)	784,83 – (125,8)	2012 r.
Krynica Morska ul. Żeromskiego 5	39 apart. [4] (35)	1116,84 [196,64] (578,10)	2014 r.
RAZEM (21 budynków):	559 mieszkań [27] lokali usługowych (55) m. post. i (92) garaży	31866,01 m ² [1784,47] m ² (2561,38) m ²	



Spółdzielnia Mieszkaniowa „FILAR”
82-300 Elbląg, ul. Marii Konopnickiej 2A/18

1) Kryteria oceny ofert:

- **cena brutto za cały zasób: najniższa**

2) Warunki udziału w przetargu

- posiadanie aktualnych uprawnień do wykonania określonej działalności, posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia,
- dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami posiadającymi aktualne uprawnienia odpowiedniej specjalności, umożliwiające przeprowadzenie wymaganych przeglądów i badań zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w sposób ważny i zgodny z prawem.

3) Termin realizacji zamówienia: **do 30.09.2026r.**

4) Miejsce i termin złożenia oferty:

Osobiście, pocztą : **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Filar” 82-300 Elbląg ul. M. Konopnickiej 2a/18 w godz. od 8.00 do 14.00** lub na adres e-mail: smfilar@o2.pl, w terminie **do 23.02.2026r.**

5) Warunki płatności: przelew 14 dni po wykonaniu przeglądu i dostarczeniu protokołu - 1 egz. wraz z fakturą VAT.

6) Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:

Pani : Elżbieta Grzelak tel. 797-776-756

Pan : Jarosław Skalski tel. 600-973-899

7) Sposób przygotowania oferty:

- ofertę należy sporządzić w formie pisemnej na załączonym druku, w języku polskim.

Opis sposobu przygotowania oferty:

Oferta musi być sporządzona w formie pisemnej, powinna zawierać **wartość ofertową pełnego zakresu robót podaną wraz z wszelkimi kosztami, włącznie z kosztami pracy sprzętu, dojazdów.** Spółdzielnia Mieszkaniowa FILAR w Elblągu zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu bez podawania przyczyn.