



Spółdzielnia Mieszkaniowa „FILAR”
82-300 Elbląg, ul. Marii Konopnickiej 2A/18

Elbląg, dnia 26.02.2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE
NA PRZETARG NIERANICZONY

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Filar” w Elblągu ul. M. Konopnickiej 2A/18, zaprasza do złożenia ofert na:

Przeglądy kominiarskie oraz gazowe wykonywane w budynkach administrowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „FILAR” w Elblągu w 2026r.

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane w następujących obiektach:

L.p.	Adres budynku	Ilość lokali w budynku	Rodzaj instalacji w budynkach		
			Włączone do c.o. z m.s.c.	Ogrzewanie	Uwagi
1	Polna 11	24	c.o.		w tym 1 lokal użytkowy
2	Robotnicza 81-83	16	c.o.		w tym 1 lokal użytkowy
3	Robotnicza 85-89	30	c.o.		brak lokali użytkowych
4	Robotnicza 124	16	c.o.		w tym 2 lokale usługowe
5	Obr. Pokoju 13	40	c.o.		brak lokali użytkowych
6	Zielona 1	51	c.o.		w tym 9 lokali użytkowych
7	Beniowskiego 1A	18	c.o.		brak lokali użytkowych
8	Ogrodowa 4	42	c.o.		w tym 1 lokal użytkowy
9	Ogrodowa 5	66	c.o.	(1 kominek)	w tym 14 garaży
10	Grobla Św. Jerzego 18	29	c.o.		w tym 4 lokale usługowe
11	Klimuszki 12-14	20	---	gaz (1 kominek)	w tym 8 garaży
12	Klimuszki 16-18	20	---	gaz	w tym 8 garaży
13	Klimuszki 20	14	---	gaz (1 kominek)	w tym 5 garaży
14	Klimuszki 22	14	---	gaz (1 kominek)	w tym 5 garaży
15	Ks. Ściegiennego 2	12	---	gaz	w tym 3 lokale usługowe
16	Żyrardowska 73	48	c.o.	bez gazu	w tym 12 garaży

17	Żyrardowska 75	48	c.o.	bez gazu	w tym 12 garaży
18	Konopnickiej 2A	103	---	gaz (8 kominków)	w tym 28 garaży , 1 lokal usługowy
19	Matejki 9	12	---	gaz	jeden lokal usługowy+ garażowiec + 12 komórek
20	Matejki 11	12	---	gaz	garażowiec + 12 komórek
21	Krynica Morska Żeromskiego 5	43	---	olej	apartamenty + garażowiec
Ogółem lokali		678			

1) Kryteria wyboru ofert:

Suma ceny a. i ceny b. za lokal: najniższa

a. Cena brutto za przeprowadzanie okresowej kontroli

obejmuje sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów kominowych – wentylacyjnych, spalinowych i dymowych – ich drożności i szczelności, a także prawidłowości podłączeń urządzeń grzewczych i wentylacyjnych, sporządzenie i przekazanie protokołu z przeglądu oraz wprowadzenie danych do systemu CEEB przez wykonawcę.

- cena za lokal:

b. Cena brutto za przeprowadzenie okresowej kontroli

sprawdzenie stanu technicznego instalacji gazowych, sporządzenie i przekazanie protokołu z przeglądu.

- cena za lokal:

2) Warunki udziału w przetargu:

- posiadanie aktualnych uprawnień do wykonania określonej działalności, posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia,
- posiadanie aktualnych uprawnień do wprowadzania protokołów do systemu CEEB
- dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami posiadającymi aktualne uprawnienia odpowiedniej specjalności, umożliwiające przeprowadzenie wymaganych przeglądów i badań zgodnie ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w sposób ważny i zgodny z prawem.

3) Termin realizacji: **do 31.07.2026r.**

4) Miejsce i termin złożenia oferty:



Spółdzielnia Mieszkaniowa „FILAR”
82-300 Elbląg, ul. Marii Konopnickiej 2A/18

Osobiście, pocztą : **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Filar” 82-300 Elbląg**
ul. M. Konopnickiej 2a/18 w godz. od 8.00 do 14.00 lub na adres e-mail:
smfilar@o2.pl, w terminie do 13.03.2026r.

5) Opis sposobu przygotowania oferty:

Oferta musi być sporządzona w formie pisemnej, na załączonym druku. Powinna zawierać wartość ofertową ramowego zakresu robót, podaną wraz ze wszystkimi kosztami, w tym kosztami pracy sprzętu oraz dojazdów.

Spółdzielnia Mieszkaniowa FILAR w Elblągu zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu bez podawania przyczyn.

6) Warunki płatności: przelew 14 dni po wykonaniu przeglądu i dostarczeniu protokołu z systemu CEEB - 1 egz. wraz z fakturą VAT.

7) Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:

Pani : Elżbieta Grzelak tel. 797-776-756

Pan : Jarosław Skalski tel. 600-973-899

8) Załączniki: wzór umowy, wzór oferty.