

UMOWA Nr 3/U/2026- wzór

zawarta w dniu _____, pomiędzy **Spółdzielnią Mieszkaniową „FILAR” z siedzibą przy ul. Konopnickiej 2A/18 w Elblągu**, zwany dalej Zamawiającym, którego reprezentuje:

1. _____ - Prezes Zarządu
2. _____ - Członek Zarządu

a firmą: _____, NIP _____ REGON _____ zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

1. _____ - Prezes Zarządu

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi pn.:

Wykonanie okresowych rocznych przeglądów technicznych w budynkach będących w zarządzaniu Spółdzielni Mieszkaniowej „FILAR” w Elblągu

§ 2

1. Okresowa kontrola polegać będzie na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego jego otoczenia oraz stanu technicznego instalacji i urządzeń ochrony środowiska.
2. Z przeprowadzonych przeglądów Wykonawca sporządzi protokół o stanie technicznym obiektów, urządzeń i instalacji osobno dla każdego budynku.
3. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy wszystkich potrzebnych dokumentów i informacji, niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie w nieprzekraczalnym terminie do dnia **30.09.2026 r.**

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

NETTO:	0 zł
VAT 23 % :	0 zł
BRUTTO:	0 zł
słownie brutto:	

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu nie oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

§ 5

1. Strony zgodnie ustalają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy odbywać się będzie fakturą po wykonaniu przedmiotu umowy,
2. Przez wykonanie przedmiotu umowy rozumie się dzień przyjęcia przez Zamawiającego bez uwag przedmiotu umowy i podpisanie przez obie strony protokołu zdawczo - odbiorczego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury nie później niż w terminie 7 dni, od daty podpisania protokołu, o którym mowa w pkt 3.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury za wykonany przedmiot umowy przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
5. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - odbiór wykonanych prac;
 - terminowe regulowanie zobowiązań finansowych w stosunku do Wykonawcy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - realizacja przedmiotu umowy z najwyższą starannością oraz obowiązującymi przepisami.

- dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z wymaganiami postawionymi przez Zamawiającego w zaproszeniu do złożenia oferty cenowej.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci karę umowną:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia wynikającego z umowy za każdy dzień zwłoki,
- b) za odstąpienie od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 5 % wynagrodzenia wynikającego z umowy.
- a) Zamawiający zapłaci karę umowną za odstąpienie od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 5 % wynagrodzenia wynikającego z umowy.

§ 8

Ewentualne zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności i skuteczności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 9

Do spraw nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Wszelkie spory mogące powstać przy wykonywaniu niniejszej umowy będą podlegać rozstrzygnięciu przez właściwy Sąd w Elblągu.

§ 11

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA