



Spółdzielnia Mieszkaniowa „FILAR”
82-300 Elbląg, ul. Marii Konopnickiej 2A/18

Elbląg, dnia 28.01.2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE NA PRZETARG OGRANICZONY

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Filar” w Elblągu ul. M. Konopnickiej 2A/18, zaprasza do złożenia ofert na :

Wykonanie usługi kominiarskiej – czyszczenie kominów w budynkach administrowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „FILAR” w Elblągu w 2026r.

zgodnie z obowiązującymi przepisami w następujących obiektach:

L.p.	Adres budynku	Ilość lokali w budynku (wg stanu na dzień 31.10.2025)	Rodzaj instalacji w budynkach		
			Włączone do c.o. z m.s.c.	Ogrzewanie	Uwagi
1	Polna 11	24	c.o.		w tym 1 lokal użytkowy
2	Robotnicza 81-83	16	c.o.		w tym 1 lokal użytkowy
3	Robotnicza 85-89	30	c.o.		brak lokali użytkowych
4	Robotnicza 124	16	c.o.		w tym 2 lokale usługowe
5	Obr. Pokoju 13	40	c.o.		brak lokali użytkowych
6	Zielona 1	51	c.o.		w tym 9 lokali użytkowych
7	Beniowskiego 1A	18	c.o.		brak lokali użytkowych
8	Ogrodowa 4	42	c.o.		w tym 1 lokal użytkowy
9	Ogrodowa 5	66	c.o.	(1 kominiek)	w tym 14 garaży
10	Grobla Św. Jerzego 18	29	c.o.		w tym 4 lokale usługowe
11	Klimuszki 12-14	20	---	gaz (1 kominiek)	w tym 8 garaży
12	Klimuszki 16-18	20	---	gaz	w tym 8 garaży
13	Klimuszki 20	14	---	gaz (1 kominiek)	w tym 5 garaży
14	Klimuszki 22	14	---	gaz (1 kominiek)	w tym 5 garaży
15	Ks. Ściegiennego 2	12	---	gaz	w tym 3 lokale usługowe
16	Żyrardowska 73	48	c.o.	bez gazu	w tym 12 garaży
17	Żyrardowska 75	48	c.o.	bez gazu	w tym 12 garaży



Spółdzielnia Mieszkaniowa „FILAR”
82-300 Elbląg, ul. Marii Konopnickiej 2A/18

18	Konopnickiej 2A	103	---	gaz (8 kominków)	w tym 28 garaży , 1 lokal usługowy
19	Matejki 9	12	---	gaz	jeden lokal usługowy+ garażowiec + 12 komórek
20	Matejki 11	12	---	gaz	garażowiec + 12 komórek
21	Krynica Morska Żeromskiego 5	43	---	olej	apartamenty + garażowiec
Ogółem lokali		678			

1. Usługi kominiarskie polegające na:

- czyszczeniu przewodów spalinowych, dymowych i wentylacyjnych zgodnie z przepisami określonymi w Rozporządzeniu MSW z dnia 03.11.1992r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.Nr 92, poz.460, §24),
- sprawdzeniu i wydaniu opinii kominiarskiej,
- zastosowanie kamery inspekcyjnej do kominów - na żądanie Zamawiającego (usługa dodatkowo płatna).
- sporządzenie i przekazanie protokołu z czyszczenia oraz wprowadzenie danych do systemu CEEB przez wykonawcę.

2. Warunki udziału w przetargu:

- posiadanie aktualnych uprawnień do wykonania określonej działalności, posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia,
- posiadanie aktualnych uprawnień do wpisywania protokołów w system CEEB,
- dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami posiadającymi aktualne uprawnienia odpowiedniej specjalności, umożliwiające przeprowadzenie wymaganej usługi.

3. Kryteria oceny ofert:

- **Cena za czyszczenie przewodów spalinowych i dymowych**
w budynkach wielorodzinnych do 5 kondygnacji -cena za 1 przewód: C_1
- **Cena za czyszczenie przewodów wentylacyjnych**
w budynkach wielorodzinnych do 5 kondygnacji - cena za 1 przewód: C_2
- **Cena za sprawdzenie i wydanie opinii kominiarskiej**
- cena za 1 sztukę: C_3
- **Cena za sprawdzenie przewodu kominowego kamerą inspekcyjną**
- cena za przewód: C_4



Spółdzielnia Mieszkaniowa „FILAR”
82-300 Elbląg, ul. Marii Konopnickiej 2A/18

RAZEM: C₁₊ C₂₊ C₃₊ C₄ (najniższa cena)

5. Miejsce i termin złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć osobiście, pocztą : **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Filar” 82-300 Elbląg ul. M. Konopnickiej 2a/18 w godz. od 8.00 do 14.00** lub na adres e-mail: smfilar@o2.pl, na załączonym druku w terminie do 12.02.2026r.

6. Termin realizacji usługi wg zapisów §6 pkt.1 umowy nr 1/U/2026.

7. Opis sposobu przygotowania oferty:

Oferta musi być sporządzona w formie pisemnej w zamkniętej kopercie z napisem „ PRZETARG”, powinna zawierać wartość ofertową ramowego zakresu robót podaną wraz z wszelkimi kosztami, włącznie z kosztami pracy sprzętu i dojazdów.
Spółdzielnia Mieszkaniowa FILAR w Elblągu zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu bez podawania przyczyn.

8. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:

Pani : Elżbieta Grzelak tel. 797-776-756

Pan : Jarosław Skalski tel. 600-973-899

Spółdzielnia Mieszkaniowa Filar zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

9. Załączniki: wzór umowy, wzór oferty.