

Spółdzielnia Mieszkaniowa FILAR w Elblągu ogłasza:

Zapytanie ofertowe na: Roboty porządkowe w budynku pensjonatowym w Krynicy Morskiej przy ul. Żeromskiego 5 oraz na terenie zewnętrznym zarządzanym przez Spółdzielnię Mieszkaniową „FILAR” w Elblągu.

ZAKRES ROBÓT:

Powierzchnie wewnętrzne budynków: sprzątanie klatki schodowej w tym: zmiatanie posadzek, omiatanie pajęczyn, wycieranie kurzu z poręczy, parapetów okiennych, gablot informacyjnych, kloszy, mycie posadzek, schodów, poręczy, drzwi pomieszczeń wspólnego użytku, zmiatanie korytarzy i pomieszczeń w hali garażowej łącznie z omiataniem pajęczyn, zmiatanie i mycie posadzki w windzie osobowej, mycie okien na klatce schodowej i w pomieszczeń wspólnego użytku.

Tereny zewnętrzne utwardzone: zbieranie papierów i innych nieczystości, bieżące utrzymanie w czystości powierzchni chodników, parkingów oraz miejsc postojowych, bieżące utrzymanie w czystości obudowy na śmieci oraz terenu wokół śmietnika.

Tereny zewnętrzne utwardzone dodatkowo w okresie zimowym: skuteczne odgarnianie śniegu z chodnika doprowadzającego do budynku, ciągów pieszych, schodów wokół budynku, miejsc parkingowych przed posesją, posypywanie w/w terenów piaskiem, likwidacja oblodzeń z dojazdów do budynku i schodów terenowych i przechowywanie piasku w pojemniku,

Tereny zielone poza sezonem zimowych: koszenie trawy w okresie rozrostu wraz z załadunkiem, pielęgnacja roślinności (krzewy itp.), pielenie chwastów z opaski wokół budynku, chodników, krawężników, w okresie wiosenno- jesiennym zbieranie liści w worki i odstawienie pod obudowę do gromadzenia odpadów komunalnych.

PRACE DODATKOWE:

- drobne prace konserwatorskie (wymiana żarówek, pomoc w przypadku awarii windy, drobne naprawy zamków, regulacja okien itp.)
- czyszczenie czyszczaków rynnowych,
- odkurzanie i maszynowe mycie hali garażowej, wyciąganie śmieci + zmiatanie pod windami (platformami),
- mycie kostki brukowej myjką ciśnieniową,

Wymagania:

- zarejestrowana działalność gospodarcza
- wykonywanie prac bez podwykonawców

Termin wykonania zamówienia:

data rozpoczęcia : **01 stycznia 2026r.**

data zakończenia: **31 grudnia 2026r.**

Wymagane dokumenty:

Wypełniony druk oferty, aktualne zaświadczenie o działalności gospodarczej (odpis z centralnej ewidencji) lub wypis z KRS-u, parafowany wzór umowy, dokumenty na potwierdzenie posiadanych kwalifikacji, polisa ubezpieczeniowa od odpowiedzialności cywilnej.

Kryteria wyboru ofert:

Najniższa cena, wartość polisy ubezpieczeniowej.

Miejsce i termin składania ofert:

Osobiście, pocztą : Spółdzielnia Mieszkaniowa „Filar” 82-300 Elbląg ul. M. Konopnickiej 2a/18 lub na adres e-mail: smfilar@o2.pl, w terminie **do 27 listopada 2025 r. do godz. 14⁰⁰**

Opis sposobu przygotowania oferty:

Oferta musi być sporządzona w formie pisemnej, powinna zawierać **wartość ofertową pełnego zakresu robót podaną wraz z wszelkimi kosztami, włącznie z kosztami pracy sprzętu, dojazdów**. Spółdzielnia Mieszkaniowa FILAR w Elblągu zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu bez podawania przyczyn.

Osoby upoważnione do kontaktów:

Specjalista ds. techniczno-administracyjnych – Elżbieta Grzelak, Tel. 55 234-37-23, 797-776-756

Załączniki: wzór umowy, wzór oferty.