



**Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej BULVAR I
przy ul. Bednarskiej 18-24 i ul. Studziennej 11-18
Spółdzielnia Mieszkaniowa „FILAR”
82-300 Elbląg, ul. Marii Konopnickiej 2A/18**

Elbląg, dnia 23.09.2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej Bulvar I przy ul. Bednarskiej 18-24 i ul. Studziennej 11-18 w Elblągu ponownie zaprasza do złożenia ofert na :

Wykonanie okresowego przeglądu wentylacji hybrydowej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej „BULVAR I” przy ul. Studziennej 11-18 i Bednarskiej 18-24 w Elblągu zarządzanym przez Spółdzielnię Mieszkaniową „FILAR” w Elblągu w roku 2025

zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane w następujących obiektach:

Lokale mieszkalne:			
Adres budynku	Ilość mieszk.	Pu [m2]	Data przekazania do użytku
ul. Bednarska 19	32	1323,63	2023 r.
ul. Bednarska 22	39	1799,17	2023 r.
ul. Studzienna 12	37	1437,97	2023 r.
ul. Studzienna 16	32	1383,90	2023 r.
Razem lokali mieszkalnych	140	5944,67 m²	
Lokale użytkowe:			
Adres lokalu	x	Pu [m2]	Data przekazania do użytku
Bednarska 18A	x	166,39	2023r.
Bednarska 19A	x	90,32	2023r.
Bednarska 20A	x	113,15	2023r.



**Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej BULVAR I
przy ul. Bednarskiej 18-24 i ul. Studziennej 11-18
Spółdzielnia Mieszkaniowa „FILAR”
82-300 Elbląg, ul. Marii Konopnickiej 2A/18**

Bednarska 21A	x	60,61	2023r.
Bednarska 23A	x	387,55	2023r.
Razem		818,02 m2	
Studzienne 11 A	x	291,04	2023r.
Studzienne 13 A	x	84,81	2023r.
Studzienne 14 A	x	55,07	2023r.
Studzienne 15 A	x	89,18	2023r.
Studzienne 17 A	x	82,05	2023r.
Studzienne 18 A	x	118,66	2023r.
Razem		720,81 m2	
Hala garażowa			
	Ilość miejsc postojowych		
1 hala	33		2023r.
2 hala	40		2023r.
Zielony taras			
		420 m²	

1) Zakres zamówienia obejmuje:

- sprawdzenie drożności kanałów wentylacyjnych w lokalach mieszkalnych i lokalach usługowych (wizyta kontrolna w każdym lokalu mieszkalnym i usługowym w celu weryfikacji poprawności pracy instalacji wentylacji włącznie ze sprawdzeniem zainstalowanych regulatorów stałego przepływu).
- sprawdzenie działania wentylatorów w hali garażowej,
- przegląd instalacji sterowania i nasad hybrydowych na dachu,
- kontrola i ocena sprawności działania instalacji wentylacyjnej (hybrydowej),
- sprawdzenie drożności kanałów wentylacyjnych,
- sprawdzenie stanu technicznego nasad hybrydowych (mechaniczno-grawitacyjnych),
- pomiary ciągów kominowych (wraz z dokumentacją),
- sporządzenie protokołu z przeglądu wraz z ewentualnymi zaleceniami,

2) Kryteria oceny ofert:

- **cena brutto za cały zasób: najniższa**

3) Warunki udziału w przetargu:



**Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej BULVAR I
przy ul. Bednarskiej 18-24 i ul. Studziennej 11-18
Spółdzielnia Mieszkaniowa „FILAR”
82-300 Elbląg, ul. Marii Konopnickiej 2A/18**

-
- doświadczenie w realizacji usług serwisowych wentylacji hybrydowej w budynkach mieszkalno- usługowych,
 - posiadanie aktualnych uprawnień do wykonania określonej działalności,
 - dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami posiadającymi aktualne uprawnienia odpowiedniej specjalności, umożliwiające przeprowadzenie wymaganych przeglądów i badań zgodnie ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w sposób ważny i zgodny z prawem.

4) Termin realizacji zamówienia: **do 30.11.2025r.**

5) Miejsce i termin złożenia oferty:

Osobiście, pocztą : Wspólnota Mieszkaniowa BULVAR I Elbląg **ul. M. Konopnickiej 2a/18 w godz. od 8.00 do 14.00** lub na adres e-mail: smfilar@o2.pl, w terminie **do 30.09.2025r.**

6) Warunki płatności: przelew 14 dni po wykonaniu przeglądu i dostarczeniu protokołu - 1 egz. wraz z fakturą VAT.

7) Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:

Pani : Elżbieta Grzelak tel. 797-776-756

Pan : Jarosław Skalski tel. 600-973-899

8) Sposób przygotowania oferty:

- ofertę należy sporządzić w formie pisemnej na załączonym druku, w języku polskim.

Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej BULVAR I zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.