



**Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej BULVAR I
przy ul. Bednarskiej 18-24 i ul. Studziennej 11-18
Spółdzielnia Mieszkaniowa „FILAR”
82-300 Elbląg, ul. Marii Konopnickiej 2A/18**

Elbląg, dnia 08.08.2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej Bulvar I przy ul. Bednarskiej 18-24 i ul. Studziennej 11-18 w Elblągu zaprasza do złożenia ofert na :

Wykonanie rocznego przeglądu technicznego w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej „BULVAR I” w Elblągu zarządzanym przez Spółdzielnię Mieszkaniową „FILAR” w Elblągu w roku 2025

zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a i b w następujących obiektach:

Lokale mieszkalne:			
Adres budynku	Ilość mieszk.	Pu [m2]	Data przekazania do użytku
ul. Bednarska 19	32	1323,63	2023 r.
ul. Bednarska 22	39	1799,17	2023 r.
ul. Studzienna 12	37	1437,97	2023 r.
ul. Studzienna 16	32	1383,90	2023 r.
Razem lokali mieszkalnych	140	5944,67 m²	
Lokale użytkowe:			
Adres lokalu	x	Pu [m2]	Data przekazania do użytku
Bednarska 18A	x	166,39	2023r.
Bednarska 19A	x	90,32	2023r.



**Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej BULVAR I
przy ul. Bednarskiej 18-24 i ul. Studziennej 11-18
Spółdzielnia Mieszkaniowa „FILAR”
82-300 Elbląg, ul. Marii Konopnickiej 2A/18**

Bednarska 20A	x	113,15	2023r.
Bednarska 21A	x	60,61	2023r.
Bednarska 23A	x	387,55	2023r.
Razem		818,02 m2	
Studzienne 11 A	x	291,04	2023r.
Studzienne 13 A	x	84,81	2023r.
Studzienne 14 A	x	55,07	2023r.
Studzienne 15 A	x	89,18	2023r.
Studzienne 17 A	x	82,05	2023r.
Studzienne 18 A	x	118,66	2023r.
Razem		720,81 m2	
Hala garażowa			
	Ilość miejsc postojowych	Ilość pomieszczeń na rowery	Ilość komórek lokatorskich
1 hala	33	7	7
2 hala	40	18	25
Zielony taras			
	x	420 m²	x

1) Kryteria oceny ofert:

- **cena brutto za cały zasób: najniższa**

2) Warunki udziału w przetargu

- posiadanie aktualnych uprawnień do wykonania określonej działalności, posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia,
- dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami posiadającymi aktualne uprawnienia odpowiedniej specjalności, umożliwiające przeprowadzenie wymaganych przeglądów i badań zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w sposób ważny i zgodny z prawem.

3) Termin realizacji zamówienia: **do 31.10.2025r.**



**Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej BULVAR I
przy ul. Bednarskiej 18-24 i ul. Studziennej 11-18
Spółdzielnia Mieszkaniowa „FILAR”
82-300 Elbląg, ul. Marii Konopnickiej 2A/18**

4) Miejsce i termin złożenia oferty:

Osobiście, pocztą : Wspólnota Mieszkaniowa BULVAR I Elbląg **ul. M. Konopnickiej 2a/18 w godz. od 8.00 do 14.00** lub na adres e-mail: smfilar@o2.pl, w terminie **do 22.08.2025r.**

5) Warunki płatności: przelew 14 dni po wykonaniu przeglądu i dostarczeniu protokołu - 1 egz. wraz z fakturą VAT.

6) Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:

Pan : Jarosław Skalski tel. 600-973-899

7) Sposób przygotowania oferty:

- ofertę należy sporządzić w formie pisemnej na załączonym druku, w języku polskim.

Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej BULVAR I zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.