

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA ZBYCIE LOKALU MIESZKALNEGO

Spółdzielnia Mieszkaniowa FILAR w Elblągu  
z siedzibą w Elblągu przy ul. Marii Konopnickiej 2 a/18

### OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY

Na zbycie i ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr **24** położonego w Elblągu przy **ul. Żyrardowskiej 73**, III piętro, składającego się z: dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej **49,45 m<sup>2</sup>**. Do lokalu przynależy piwnica nr 24 o powierzchni użytkowej **2,60m<sup>2</sup>**. Lokal wolny od lokatorów.

Cena wywoławcza lokalu wynosi **288 500,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych 00/100)**.

Wszelkich informacji dotyczących przetargu i możliwości obejrzenia lokalu udzielamy pod nr tel.: 55 234 37 23.

#### Warunki dla oferentów

1. Przetarg odbywa się na podstawie „Regulamin organizowania przetargów na ustanowienie prawa odrębnej własności lokali mieszkalnych, użytkowych, garaży i miejsc postojowych w garażach wielostanowiskowych w SM ”Filar”.

2. Wadium w wysokości **14 425,00 zł** (słownie: czternaście tysięcy czterysta dwadzieścia pięć zł 00/100) należy wpłacić do **dnia 21.12.2023r.** na konto bankowe Spółdzielni Mieszkaniowej Filar : PKO BP SA Oddział w Elblągu nr rachunku: **04 1020 1752 0000 0102 0003 1948** z dopiskiem „**Przetarg na lokal mieszkalny Żyrardowska 73/24 w Elblągu**”. Wpłata wadium dokonana jest z chwilą uznania rachunku bankowego Spółdzielni.

3. Oferty przetargowe należy składać na formularzu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego przetargu

4. Oferty w zamkniętych kopertach z napisem „przetarg na lokal mieszkalny przy ul. Żyrardowska 73/24 Elbląg” należy:

1) złożyć w siedzibie Spółdzielni przy ul. Konopnickiej 2a/18 w Elblągu,

2) przesłać listem poleconym na adres Spółdzielni

**w terminie do dnia 22.12.2023r. do godz. 13<sup>00</sup>.**

Do oferty należy bezwzględnie dołączyć dowód wpłaty wadium.

5. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółdzielni z udziałem oferentów **w dniu 22.12.2023r. o godz. 13<sup>30</sup>**

6. Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest w terminie 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, pod rygorem utraty wadium i uprawnień, do zawarcia umowy o ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego oraz do wpłaty pełnej wartości zaoferowanej ceny.

#### Informacja

Osoby zainteresowane udziałem w przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu przy **ul. Żyrardowskiej 73/24 w Elblągu** zachęcamy do zapoznania się z obowiązującym Regulaminem organizowania przetargów na ustanowienie prawa odrębnej własności lokali mieszkalnych, użytkowych, garaży i miejsc postojowych w garażach wielostanowiskowych w SM ”Filar”.

Spółdzielnia Mieszkaniowa Filar zastrzega sobie prawo do wycofania ww. lokalu z przetargu, bądź jego odwołania lub unieważnienia bez podania przyczyny.