

INFORMACJA

w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć

Wykazany w projekcie w/w uchwały próg zadłużenia Spółdzielni do oznaczonej najwyższej sumy zobowiązań w kwocie 5 000 000,00 zł to suma wszelkich planowanych zobowiązań, jakie SM „FILAR” może zaciągnąć w roku obrachunkowym, związanych z gospodarką zasobami mieszkaniowymi. Przewidywane na 2023 rok obciążenie Spółdzielni spłatą zaciągniętych zobowiązań z niżej wymienionych tytułów wyniesie:

- z tytułu dostaw usług i towarów (m. in. energii cieplnej, elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków, umów o pracę, umów z kontrahentami itp.) oraz kredytów około 4 580 000 zł
- podatków i opłat publicznoprawnych około 420 000 zł.

Pojęcie najwyższej sumy zobowiązań było objaśniane w czasie zeszłorocznego Walnego Zgromadzenia, a podjęcie uchwały w tej sprawie jest standardowym działaniem mającym na celu uzyskania od Członków Spółdzielni pełnomocnictwa do regulowania bieżących płatności, dokonywanych w interesie jej Członków i dla zapewnienia normalnego, niezakłóconego działania Spółdzielni. Przyjęcie odmiennego stanowiska prowadziłoby do sytuacji, w której Zarząd dokonujący czynności faktycznych jak płatności za media nie mógłby np. zapłacić za ciepło i wodę dostarczane do Państwa lokali czy za odbierane odpady komunalne, nie zapłaciłby podatku od nieruchomości, nie mógłby regulować płatności za konserwacje, naprawy, sprzątanie itd.

Art. 38 § 1 pkt 7 Prawa Spółdzielczego stanowi, że:

„Do wyłącznej właściwości walnego zgromadzenia należy:

oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań, jaką spółdzielnia może zaciągnąć”

Sąd Najwyższy (wyrok Sądu Apelacyjnego w Poznaniu z 30.06.1993 r. sygn. I ACr 158/93), dokonał wykładni cytowanego Art. 38 § 1 pkt 7 Prawa Spółdzielczego. Z treści tego wyroku wynika, że najwyższa suma zobowiązań, dotyczy wszelkich zobowiązań jakie spółdzielnia może zaciągnąć z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej do której została powołana, a nie tylko z tytułu kredytów lub pożyczek. Tak więc na sumę tą składają się zobowiązania, które spółdzielnia opłaca w trakcie roku obrachunkowego wobec dostawców mediów, wykonawców usług, pracowników, organów podatkowych itp.