

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA ZBYCIE LOKALU MIESZKALNEGO

Spółdzielnia Mieszkaniowa FILAR w Elblągu
z siedzibą w Elblągu przy ul. Marii Konopnickiej 2 a/18

OGŁASZA DRUGI PRZETARG NIEOGRANICZONY

Na zbycie i ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr **24** położonego w Elblągu przy **ul. Żyrardowskiej 73**, III piętro, składającego się z: dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej **49,45 m²**. Do lokalu przynależy piwnica nr 24 o powierzchni użytkowej **2,60m²**.

Cena wywoławcza lokalu wynosi **259 650,00zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100)**.

Wszelkich informacji dotyczących przetargu i możliwości obejrzenia lokalu udzielamy pod nr tel.: 55 234 37 23.

Warunki dla oferentów

1. Przetarg odbywa się na podstawie „Regulamin organizowania przetargów na ustanowienie prawa odrębnej własności lokali mieszkalnych, użytkowych, garaży i miejsc postojowych w garażach wielostanowiskowych w SM ”Filar”.

2. Wadium w wysokości **12 982,50 zł** (słownie: dwanaście tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt dwa złote 50/100) należy wpłacić do **dnia 13.02.2023r.** na konto bankowe Spółdzielni Mieszkaniowej Filar : PKO BP SA Oddział w Elblągu nr rachunku: **04 1020 1752 0000 0102 0003 1948** z dopiskiem „**Przetarg na lokal mieszkalny Żyrardowska 73/24 w Elblągu**”. Wpłata wadium dokonana jest z chwilą uznania rachunku bankowego Spółdzielni.

3. Oferty przetargowe należy składać na formularzu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego przetargu

4. Oferty w zamkniętych kopertach z napisem „przetarg na lokal mieszkalny przy ul. Żyrardowska 73/24 Elbląg” należy:

- 1) złożyć w siedzibie Spółdzielni przy ul. Konopnickiej 2a/18 w Elblągu,
- 2) przesłać listem poleconym na adres Spółdzielni

w terminie do dnia 15.02.2023r. do godz. 13⁰⁰.

Do oferty należy bezwzględnie dołączyć dowód wpłaty wadium.

5. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółdzielni z udziałem oferentów **w dniu 15.02.2023r. o godz. 14⁰⁰**

6. Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest w terminie 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, pod rygorem utraty wadium i uprawnień, do zawarcia umowy o ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego oraz do wpłaty pełnej wartości zaoferowanej ceny.

Informacja

Osoby zainteresowane udziałem w przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu przy ul. Żyrardowskiej 73/24 w Elblągu zachęcamy do zapoznania się z obowiązującym Regulaminem organizowania przetargów na ustanowienie prawa odrębnej własności lokali mieszkalnych, użytkowych, garaży i miejsc postojowych w garażach wielostanowiskowych w SM ”Filar”.

Spółdzielnia Mieszkaniowa Filar zastrzega sobie prawo do wycofania ww. lokalu z przetargu, bądź jego odwołania lub unieważnienia bez podania przyczyny.