

Spółdzielnia Mieszkaniowa FILAR w Elblągu ogłasza:

Zapytanie ofertowe na wykonanie przeglądu okresowego obiektów budowlanych w części dotyczącej badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej

Zakres robót:

wykonanie przeglądu okresowego obiektów budowlanych Spółdzielni Mieszkaniowej FILAR w Elblągu wymienionych w załączniku nr 1 (lista obiektów), w części dotyczącej badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji zgodnie z art. 62 ust. 1 punkt 2 ustawy Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351).

Wymagania:

- posiadania kwalifikacji wymaganych przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych,
- zarejestrowanej działalności gospodarczej.

Termin wykonania zamówienia:

Do 31 grudnia 2022 r.

Wymagane dokumenty:

Wypełniony druk oferty, aktualne zaświadczenie o działalności gospodarczej (odpis z centralnej ewidencji) lub wypis z KRS-u, parafowany wzór umowy, dokumenty na potwierdzenie posiadanych kwalifikacji.

Kryteria wyboru ofert:

Najniższa cena.

Miejsce i termin składania ofert:

Spółdzielnia Mieszkaniowa FILAR w Elblągu **do 04 listopada 2022 r.**

Opis sposobu przygotowania oferty:

Oferta musi być sporządzona w formie pisemnej, powinna zawierać **wartość ofertową pełnego zakresu robót podaną wraz z wszelkimi kosztami, włącznie z kosztami pracy sprzętu, dojazdów, bez podawania wartości podatku od towarów i usług (kwota netto)**. Spółdzielnia Mieszkaniowa FILAR w Elblągu zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu bez podawania przyczyn.

Osoby upoważnione do kontaktów:

Specjalista ds. techniczno-administracyjnych – Elżbieta Grzelak, Tel. 55 234-37-23, 797-776-756

Załączniki: lista obiektów, wzór umowy, wzór oferty.

Administrowane przez SM „FILAR” budynki mieszkalne i mieszkalno-usługowe

Adres budynku	Ilość mieszk. [Ilość lok. usl.] (Il. garaży)	Pu [m2]	Data przekazania do użytku
ul. Polna 11	23	1285,9	1992 r.
	[1]	23,6	
	(-)	-	
ul. Robotnicza 81-83	15	846,7	1992/1993 r.
	[1]	160,6	
	(-)	-	
ul. Robotnicza 85-89	30	1863,6	1992/1993 r.
	[-]	-	
	(-)	-	
ul. Robotnicza 124	14	966,2	1994 r.
	[2]	158,8	
	(-)	-	
ul. Obrońców Pokoju 13	40	2495,2	1994 r.
	[-]	-	
	(-)	-	
ul. Zielona 1	41	3258,4	1995 r.
	[9]	538,7	
	(-)	-	
ul. Beniowskiego 1a	18	1184,9	1995 r.
	[-]	-	
	(-)	-	
ul. Ogrodowa 4	42	2519,0	1995/1996 r.
	[-]	-	
	(-)	-	
ul. Grobla Św. Jerzego 18	24	1051,2	1996 r.
	[4]	351,7	
	(-)	-	
ul. Klimuszki 12-14	12	761,8	1997/1998 r.
	[-]	-	
	(8)	156,6	
ul. Klimuszki 16-18	12	761,8	1997/1998 r.
	[-]	-	
	(8)	156,6	
ul. Klimuszki 20	9	626,4	1997/1998 r.
	[-]	-	
	(5)	109,5	
ul. Klimuszki 22	9	626,4	1997/1998 r.
	[-]	-	
	(5)	109,5	
ul. Ogrodowa 5	52	2642,3	1999 r.
	[-]	-	
	(14)	247,2	
ul. Ks. Ściegiennego 2	9	499,7	2001 r.
	[3]	197,95	
	(-)	-	
ul. Żyrardowska 73	36	1620,3	2003 r.
	[-]	-	
	(12)	207,2	
ul. Żyrardowska 75	36	1620,3	2003 r.
	[-]	-	
	(12)	207,2	
ul. Marii Konopnickiej 2A	74	4629,16	2007 r.
	[1]	76,73	
	(28)	537,88	
	11	705,08	

ul. Matejki 9	[1] (10)	79,75 (125,8)	2012 r.
ul. Matejki 11	12 [-] (10)	784,83 - (125,8)	2012 r.
Krynica Morska ul. Żeromskiego 5	39 apart. [4] (35)	1116,84 196,64 (578,10)	2014 r.
RAZEM (21 budynków):	558 mieszkań [27] lokali usługowych (147)m. post. i garaży	31866,01 m2 [1784,47] m2 (2561,38) m2	do 2018 r

UMOWA nr 6/U/2022

zawarta w Elblągu, dnia pomiędzy :

Spółdzielnię Mieszkaniową FILAR w Elblągu

reprezentowanym przez: Izabelę Troczek- Ciećka – Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej FILAR w Elblągu

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....
.....

NIP

KONTO

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy na **wykonanie elektrycznych przeglądów 5-cio letnich w obiektach należących do Spółdzielni Mieszkaniowej Filar w Elblągu**, łącznie ze wszystkimi robotami niezbędnymi do realizacji całości zlecenia, Strony oświadczają co następuje:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na **wykonaniu przeglądów okresowych 5-cio letnich obiektów budowlanych spółdzielni Mieszkaniowej FILAR w Elblągu wymienionych w załączniku do umowy, w części dotyczącej badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji** zgodnie ze złożoną ofertą z dnia Oferta Wykonawcy stanowi integralną część umowy.
2. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień, a termin zakończenia robót na dzień

§2

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) poinformowanie wszystkich najemców i użytkowników obiektów budowlanych wymienionych w załączniku do umowy o planowanym przeglądzie okresowym

w przynależnych im obiektach - terminy wykonania przeglądów Wykonawca zobowiązany jest przekazać pisemnie Zamawiającemu najpóźniej na 7 dni przed planowaną datą ich przeprowadzenia w terenie,

b) zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminie określonym w umowie .

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą, obowiązującymi przepisami, normami, wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
- b) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu protokołów z wykonanych przeglądów podpisanych przez osobę posiadającą uprawnienia do ich wykonania,
- c) prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, ppoż. i ochrony przed kradzieżą,
- d) utrzymanie terenu objętego pracami w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie go i przekazanie Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót,
- e) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przez Wykonawcę mienia Zamawiającego, niezwłoczne naprawienie wszystkich wyrządzonych szkód,
- f) zorganizowanie zaplecza robót na własny koszt,
- g) powiadomienie Zamawiającego o gotowości do odbioru wykonanej dokumentacji.

§ 4

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **PLN netto** (słownie:złoty) powiększone o wartość obowiązującego podatku VAT. Wartość robót brutto z 23% podatkiem VAT wynosi (słownie:złoty)

2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada **NIP**

Zamawiający oświadcza, że posiada **NIP 578-000-11-00**

§ 5

1. Rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową.
2. Należność za roboty płatna na podstawie faktury w formie przelewu na rachunek bankowy zgłoszony do Urzędu Skarbowego, w terminie 14 dni od daty wpływu faktury, lecz nie wcześniej niż 5 dni od dokonania odbioru końcowego.
3. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót.

5. Dla celów podatkowych ustala się, że datą wykonania robót jest dzień zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do robót do odbioru.
6. Zamawiający zobowiązuje się do wyznaczenia terminu odbioru, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia w sposób określony w ust. 4 powyżej lub w tym terminie do przekazania Wykonawcy pisemnej decyzji odmawiającej rozpoczęcia odbioru robót z podaniem przyczyny odmowy.
7. Z czynności odbioru sporządza się protokół. Protokół powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru oraz zostać podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego lub ich upoważnionych przedstawicieli.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma obowiązek przerwania czynności odbioru, aż do czasu usunięcia tych wad. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad z zastrzeżeniem, że w przypadku ich nieusunięcia zleci ich wykonanie podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które pozwalają na użytkowanie przedmiotu umowy, wyznaczony zostanie termin na usunięcie tych wad. Po usunięciu wad Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, a Zamawiający nie później niż w ciągu 3 dni roboczych wyznaczy termin odbioru końcowego.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust.1 za każdy dzień zwłoki liczony od terminu zakończenia robót określonego w § 1 oraz z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
2. W przypadku odstąpienia od umowy rozliczenie robót wykonanych do czasu jej rozwiązania nastąpi na podstawie sporządzonych przez Wykonawcę, przy zastosowaniu cen wynikających z niniejszej umowy i zatwierdzonych przez Zamawiającego, obmiaru oraz kosztorysu powykonawczego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
4. Strona zobowiązana do zapłaty kary umownej ureguluje należność w terminie 14 dni od daty otrzymania noty księgowej.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo, a Wykonawca wyraża zgodę, na potrącanie kar umownych z należnego wynagrodzenia naliczonego w fakturach wystawionych przez Wykonawcę.
6. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody Strony zachowują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

§ 7

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w § 1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Wszystkie zmiany postanowień zawartej umowy wymagają zgody obu stron i zachowania formy pisemnej (aneks) pod rygorem nieważności.

§ 10

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

WZÓR FORMULARZA OFERTY



Spółdzielnia Mieszkaniowa Filar
Ul. M. Konopnickiej 2A/18
82-300 Elbląg

Nawiązując do ogłoszonego przetargu ofertowego na Zapytanie ofertowe na wykonanie przeglądu okresowego obiektów budowlanych w części dotyczącej badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej

1. Oferujemy wykonanie robót objętych zamówieniem **za kwotę netto:**zł
 (słownie: zł),
2. Zobowiązujemy się wykonać całość robót będących przedmiotem zamówienia w terminie do 31 grudnia 2022 r.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zakresem robót i nasza oferta zawiera wszystkie koszty potrzebne do zrealizowania zamówienia.
4. Zgadzamy się na 14-dniowy termin płatności, liczony od daty wpływu faktury, lecz nie wcześniej niż 5 dni od dokonania odbioru końcowego. Za termin zapłaty uznaję datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
5. Oświadczam, że uważam się za związanego niniejszą ofertą do 30 dni liczonych od terminu otwarcia ofert.
6. W przypadku przyznania mi zamówienia, zobowiązuję się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. Załącznikami do niniejszej oferty są:
 - wymagane uprawnienia,
 - zaświadczenie o działalności gospodarczej/wypis z KRS-u*

..... dnia.....r.

.....
 /Podpis Wykonawcy lub osoby uprawnionej/

*- *niepotrzebne skreślić*